
7 de abril de 2015

Conselho da SEF

Expediente:

- 1. PUERHE - Programa Permanente de Uso Eficiente dos Recursos Hídricos e Energéticos da USP*
- 2. Interação com as PUSPs.*
- 3. Comunicação com a comunidade USP.*



7 de abril de 2015

Conselho da SEF

Pauta:

- 1. Plano de Metas da USP para 2015: Aprovação do plano de obras e análise da participação da SEF nas ações específicas para alcançar as metas.*
- 2. Apresentação das emergências e urgências a serem atendidas pela SEF.*



Plano de Metas 2015

Planos Diretores

Sugestão preliminar para estudo de Conteúdo
Mínimo na elaboração de Planos



PLANO DE METAS 2015

META 14.2. Desenvolver “Plano diretor Urbano” e “Plano Diretor Ambiental” dos diferentes campi

SUGESTÃO PRELIMINAR PARA ESTUDO DE DIRETRIZES E CONTEÚDO MÍNIMO

1. Objetivo do documento

Fixar diretrizes para uma norma/regulamentação de caráter geral que servirá de orientação e parâmetro para a elaboração de Planos Diretores na Universidade de São Paulo.

2. Referências legais e normativas

CONSTITUIÇÃO FEDERAL

ESTATUTO DAS CIDADES

CONSTITUIÇÃO ESTADUAL

LEI ESTADUAL Nº 4.056/1984

LEGISLAÇÃO MUNICIPAL
(DE CADA MUNICÍPIO ONDE O
CAMPUS ESTIVER INSERIDO)

DEMAIS LEGISLAÇÕES
PERTINENTES

NBR 12267 - (CANCELADA, SEM SUBSTITUIÇÃO)



3. Definições

3.1. Plano Diretor

Instrumento básico do processo de planejamento elaborado em conformidade com a legislação vigente e de acordo com parâmetros de plena sustentabilidade para orientar a implantação da política de desenvolvimento, de ordenação, de expansão e infraestrutura urbana dos Campi e Unidades da USP.

O Plano Diretor, em consonância com as políticas de desenvolvimento estabelecidas para a Universidade, estabelece e organiza o crescimento, o funcionamento, o planejamento dos territórios da USP contribuindo para a orientação das prioridades e necessidades de investimento nestas áreas.

3.2. Função do Plano Diretor para Campus Universitário

Assegurar as condições para o desenvolvimento e a plena realização das atividades relacionadas às missões e à produção da Universidade através de:
infraestrutura, segurança, informação, qualidade ambiental e demais questões necessárias para o pleno desenvolvimento das atividades da Universidade;



4. Configuração do Plano Diretor

O Plano Diretor é constituído de: **Fundamentação, Diretrizes e Instrumentação.**

4.1. Fundamentação

É explicitada por objetivos, caracterização, diagnósticos e prognósticos, alternativas e critérios de avaliação.

4.1.1. Objetivos do Plano Diretor

Orientar as ações da Reitoria, da Administração Central e dos Dirigentes da Universidade visando compatibilizar os interesses coletivos, garantindo de forma mais justa a distribuição de recursos, definindo as prioridades, no que se refere ao ordenamento do território e aos benefícios da urbanização e da infraestrutura para o desenvolvimento das atividades e funções da Universidade;

4.1.2. Caracterização

Situação do campus quanto a:

- a. Situação no âmbito regional com relação a recursos disponíveis, limitações à sua utilização, restrições e incentivos que condicionem seu desenvolvimento;
- b. Legislação ao qual está submetido;



-
- c. Meio físico que condicionem uso e ocupação do solo;
 - d. Aspectos socioeconômicos;
 - e. Dinâmica de uso e ocupação do solo (urbano e rural);
 - f. Infraestrutura, equipamentos sociais e serviços urbanos existentes;
 - g. Estrutura física e administrativa existente.

4.1.3. Diagnósticos e Prognósticos

Os Diagnósticos e prognósticos são baseados na comparação das análises da caracterização com os objetivos estabelecidos, levantando os principais óbices ao desenvolvimento do campus e à plena realização das suas funções avaliando os principais recursos disponíveis para superá-los.

4.1.4. Alternativas

Contemplam diferentes conjuntos de diretrizes para a consecução dos objetivos do Plano Diretor.

4.1.5. Critérios de Avaliação

Referindo-se ao nível de atendimento dos objetivos, em face das prioridades de desenvolvimento e do seu custo financeiro e ambiental.



4.2. Diretrizes

- Devem abranger aspectos relativos ao tipo e intensidade do uso do solo, ao sistema viário e respectivos padrões, à infraestrutura e aos equipamentos sociais e serviços urbanos, tendo em vista o atendimento das funções para o pleno desenvolvimento das atividades da universidade.
- As diretrizes devem conter claramente os critérios de seu estabelecimento.
- As exigências de ordenação do campus incluem parâmetros para urbanização, zoneamento, parcelamento, uso e ocupação do solo para a utilização e para a preservação ambiental e de recursos naturais.

4.3. Instrumentação do Plano Diretor

É constituída por documentos legais, técnicos, orçamentários, financeiros e administrativos, de forma a integrar os programas, orçamentos e investimentos dos campi com as suas diretrizes, viabilizando sua implantação.



5. Elementos Mínimos

Os elementos mínimos do Plano Diretor são os seguintes:

- a) objetivos do Plano Diretor expressos num documento introdutório onde sejam claramente explicitados;
- b) caracterização do campus:
 - características geológico-geotécnicas, ambientais, topográficas e cadastrais de interesse para o uso e ocupação do solo;
 - principais condicionantes físicos, funcionais, ambientais, socioeconômicos e demográficos, sistema viário e infraestrutura urbana, bem como equipamentos sociais e serviços urbanos;
- c) diagnóstico e prognósticos elaborados quanto aos aspectos anteriormente mencionados;
- d) conjuntos de proposições de diretrizes alternativas para a consecução do ordenamento e desenvolvimento do campus;



5. Elementos Mínimos

- e) critérios adotados para avaliação das proposições alternativas apresentadas;
- f) diretrizes do Plano Diretor;
- g) Planos físicos, programas, planos setoriais, projetos e planos de ação necessários a implantação do plano;
- h) diretrizes orçamentárias, orçamentos anuais, vinculações e dotações;
- i) aparelhamento administrativo necessário.

6. Responsáveis pela elaboração de Planos Diretores

GTs constituídos por representantes dos órgãos da Administração Central (SEF, SGA, SEG e Prefeituras de Campi).



Conselho da SEF

Plano de Obras 2015

Abril de 2015



DEFINIÇÕES

EMERGÊNCIA

Situação crítica; momento perigoso; combinação inesperada de situações imprevistas que exigem ação imediata.

URGÊNCIA

Característica ou estado do que é urgente, iminente, imprescindível; circunstância que, por ser muito delicada, séria ou grave, possui prioridade em relação às demais e é necessário resolvê-la com rapidez.

DIFERENÇA ENTRE EMERGÊNCIA E URGÊNCIA

Ambas são muito perigosas. Na emergência o aparecimento é súbito, imprevisto e exige solução imediata. Na urgência não, mas há premência na necessidade da solução.

ESTRATÉGIA

Arte de aplicar com eficácia os recursos disponíveis ou de explorar as condições favoráveis de que porventura se desfrute, visando à consecução de objetivos específicos.

*Conceitos definidos a partir de consulta aos dicionários de língua portuguesa “Michaelis”, “Aurélio” e “Houaiss”, do “dicionário online de português” (<http://www.dicio.com.br/>) e em <http://www.significados.com.br> na data de 06/04/2015.



PLANO DE METAS 2015

PLANO DE OBRAS 2015 – RELATÓRIO ACOMPANHAMENTO 31/03/2015 COMPLEMENTAÇÃO DE ITENS e INFORMAÇÕES

Em preto, original do plano de Metas

Em azul, pedidos de inclusão

Em vermelho, urgências/emergências

Em verde, estratégicos

Em roxo, mudanças nas prioridades

1as. Prioridades encaminhadas pelas Unidades

UNIDADES	SOLICITAÇÃO CADASTRADA / INTERVENÇÃO	ESTIMATIVA DE CUSTOS
CEBIMAR	Projeto p/construção do Núcleo de Pesquisa em Biodiversidade	240.000,00
CEPEUSP	Projeto Ampliação e Reforma do Módulos Esportivos (denominado pela Unidade de quadras cobertas)	3.000.000,00
EACH	Execução da complementação de ventilação de vapores do solo	1.500.000,00
EACH	Execução Investigação Ambiental, Avaliação de Riscos Toxicológicos	2.500.000,00
EACH	Coberturas dos Blocos B3 e I3	emergência 500.000,00
EACH	Substituição da tubulação enterrada de combate a incêndios	893.256,90
ECA	Projeto para Ampliação do Saguão do prédio Principal	659.525,63
ECA	Projeto do Auditório e do Teatro	mudança de prioridade



ECA	Projeto de acessibilidade e combate a incêndios	urgência	524.350,00
EE	Projeto executivo completo de incêndio e acessibilidade		62.333,33
EE	Obras de proteção contra incêndio e acessibilidade		300.000,00
EEFE	Comprometimento estrutural nos Blocos B e C em área de 600m2 (Centro de vivência estudantil, grêmio de servidores, setor de manutenção, arquivo morto, almoxarifado, e sala de educadores)		500.000,00
EEL	Recurso para execução das Instalações elétricas do conj. Laboratorial.		175.000,00
EP	Estudo de viabilidade para reforma, restauro e adequação do Edifício para abrigar os cursos Poli Santos (edifício Cesário Bastos)		2.500.000,00
EP	Reformas nos sanitários dos prédios da EP		500.000,00
EP	Depto Eng. de Produção Projeto de Recuperação Estrutural. Trincas na Biblioteca.	emergência	
FAU	Solicitação de cooperação técnica entre PUSP-C e FAU para reforma das instalações elétricas da Rua Maranhão		600.000,00
FCF	Substituição da Marquise dos Blocos 13 a 18 por passarela (alternativa 1 com redução de escopo)		500.000,00
FD	Recuperação das passarelas de interligação 10 a 14º pavto.		90.000,00
FD	Claúdio Lembo-Projeto de Recuperação estrutural e Consolidação edifício	emergência	173.000,00
FE	Reforma dos quadros e instalações elétricas do bloco A da FE		387.000,00
FFLCH	Rotas de fuga no prédio das Letras		500.000,00



FM	Acessibilidade no edifício Oscar Freire		500.000,00
FM	FOFITO - rede de esgoto prolongamento		300.000,00
FMVZ	Projeto de Ampliação e adequação das redes de Infraestrutura, Sistemas de Prevenção e Combate à Incêndio e Acessibilidade externa da FMVZ		281.786,67
FO	Nova entrada		300.000,00
FSP	Projeto Executivo de Restauro de fachada do edifício Ayrosa Galvão e oficina de manutenção		131.000,00
HU	Vistoria Hospital Dia (1º SS) - fissuras de diversas configurações		28.800,00
HU	Avaliação técnica das condições da rede elétrica, com aproximadamente 80 plug in (substituição cofres de derivação)	urgência	311.446,10
IAG	Construção de novo reservatório de água no "Observatório Abrão de Moraes" em Valinhos.	inclusão	
IB	Aquisição e instalação de elevador no edifício Paulo Sawayá		109.422,67
IB	Instalação do elevador elétrico em substituição ao existente, com serviços de adequações civis da caixa corrida existente do edifício André Dreyfus		154.600,04
ICB	Construção de ampliação no Bloco Didático ICBIII para a sala de gavetas (armazenamento de cadáveres),		1.000.000,00
IEB	Obras para término da Brasileira. (Adequação do Edifício para implantação do IEB)		3.000.000,00
IEE	Verificação Instalação de torre no prédio da metrologia ensino e pesquisa		Unidade



IEE	Aprovação de Projeto para Centro de Vivência		Unidade
IEE	Projeto do Auditório EKO		Unidade
IEE	Projeto para a construção de dois pavimentos sobre o laboratório de segurança elétrica		Unidade
IEE	Recuperação da fachada do Edifício do lab. Altas Correntes		Unidade
IEE	Recuperação da fachada do Edifício de Alta tensão		Unidade
IF	Nova via Instituto de Física		266.088,95
IF	Instalação de forro em salas de aula		187.000,00
IF	Acessibilidade Ala 1 (Diretoria e administração)-Elevador	urgência	65.560,00
IF	Acessibilidade Edifício Basílio Jafet	urgência	129.767,18
IF	Rede de Abastecimento de água potável para atendimento da área sul	PUERHE	175.000,00
IG c	Fissuras em paredes do CEPAS. Adequação tubulações de drenagem		200.000,00
IME	Reforma para instalação da torre do elevador e cobertura - Bloco A		400.000,00
IMT	Projeto de reforma inst. Hidráulicas, acessibilidade e áreas p/prevenção e combate a incêndio dos Prédios I e II		161.428,44
IO	Projeto da cobertura para o prédio principal (inclui pontos de ancoragem)		300.000,00
IP	Reforma de todos os telhados e calhas do Instituto		300.000,00
IP	Reforma elétrica dos Blocos A, B, D e F		300.000,00
IQ	Vistoria blocos 6 a 12: fissuras, rachaduras e destacamento de concreto		500.000,00
IRI	Adequação de área do CDI 1 para a Biblioteca	estratégico	
IRI	Projeto de Reforma de auditório no 1º. pavimento	inclusão	



MAC	Adequação do Edifício - Ibirapuera		500.000,00
MP	Restauração do Museu		1.000.000,00
MP	Museu Republicano de ITU	urgência	500.000,00
MZ	Projeto de reforma para instalação do sistema de segurança contra incêndio (todos os edifícios)		300.000,00
PRCEU	Término das obras do Camargo Guarneri		15.000.000,00
PRCEU	Reforma das Colmeias ABCD/térreo Bloco D CRUSP		500.000,00
PRCEU	Casa da Dona Yaya – Acessibilidade e Complementações	urgência	500.000,00
RUSP	Readequação do Edifício da Administração Central (para SIBI, IEA, SEG e PG2)		500.000,00
RUSP	Projeto do Térreo da Reitoria para readequação do espaço expositivo e áreas de refeitório, convívio, motoristas, depósito e almoxarifado	estratégico	
RUSP	Projetos das redes de infraestrutura do CDI, IRI, Edif. Adm. Reitoria	estratégico	183.750,00
SAS / CRUSP	Projeto de ampliação e reforma e combate contra incêndio no Conjunto Residencial CRUSP		391.586,15
SAS/RUSP/PUSP	Reativação do Centro de Convivência da Reitoria localizado nas cercanias do CRUSP -1ª etapa	estratégico	2.000.000,00
STI	Projeto de Reforma dos Blocos A, B e Prédio Anexo	estratégico	
EEFERP	Projeto executivo completo Bloco 3 e abrigo de carros oficiais		302.000,00
EERP	Construção de 2ª etapa do Bloco de Laboratórios		300.000,00
FCFRP	Projeto para acessibilidade blocos A, B, N e Q		551.889,83
FFCLRP	Projeto executivo completo bloco didático Biologia		300.000,00



FMRP	Quadra Fisio TO		300.000,00
FMRP	Elevador Virologia		300.000,00
FORP	Projeto executivo de reforma para acessibilidade do Bloco M		144.242,42
FORP	Construção da Estação de Tratamento de Efluentes em Formaldeído, no Depto. de Morfologia, Fisiologia e Patologia Básica		55.000,00
PUSP-RP	Projeto de obras de infraestrutura de esgoto (outra rede)		97.200,00
PUSP-RP	AVCB e SPDA - Projetos executivos de combate a incêndios e proteção contra descargas atmosféricas - Biblioteca Central		115.381,83
EESC	Fornecimento e instalação de elevadores - Hangar 2 e Edifício dos Docentes - Depto Eng. Aeronáutica da EESC		226.210,00
EESC	Fornecimento e instalação de plataforma hidráulica - Hangar 1 - Depto Eng. Aeronáutica da EESC		60.990,67
IAU	Ampliação da área da Administração		1.500.000,00
ICMC	Projeto Executivo do prédio de serviços e Pesquisa		Unidade
ICMC	Projeto executivo de combate a incêndios nos Blocos 1 e 2		200.000,00
ICMC	Implantação de módulos Container-Campus 2		Fapesp
IFSC	Execução da Obra da 1ª Fase do Polo Terra		Gov do Estado
IFSC	2a. Etapa. Execução da obra remanescente da Ressonância Magnética (CierMag). Área 2.	inclusão	350.000,00
IQSC	Projeto Acessibilidade do IQSC-1		300.000,00



FZEA	Projeto Ampliação do Laboratório de Aquicultura	400.000,00
PUSP-P	Rede de Abastecimento de água	500.000,00
PUSP-P	Permanência estudantil (Reformas em alojamentos estudantis)	Heranças vacantes
PUSP-P	Área de esportes - 2 Quadras de tênis	67.460,00
PUSP-P	Área de esportes - Pista de Atletismo	140.000,00
PUSP-P	Outras obras - Pavimentação de acesso ao empreendimento	21.145,00
FOB	Reforma Das Clínicas De Fonoaudiologia	800.000,00
PUSP-B	Reforma do Complexo Esportivo - área interna e externa	500.000,00
CENA	Projetos para substituição total das instalações elétricas de várias edificações da unidade e telhados	300.000,00
ESALQ	Projeto para Ampliação e Adequação do Pavilhão de Economia e Sociologia	FEALQ
ESALQ	Projeto para Reformas e Adequações do Antigo Abatedouro de Frangos para abrigar o Laboratório de Forragens e Pastagens	Unidade
ESALQ	Projeto para Reformas, Adequações e Ampliação das Instalações e Vestiário junto à área de pastagens da Zootecnia	98.944,75
ESALQ	Projeto de Adequação de Antiga Residência junto à Colônia do Bananal para abrigar o Grupo de Extensão em Educação e Conservação Ambiental (NACE PTECA)	Unidade e NACE



ESALQ	Projeto para Reformas e Adequações junto ao Pavilhão de Ciências Humanas e de Engenharia	Unidade
ESALQ	Projeto para complementação da sinalização de trânsito e viária do Campus e identificação de prédios.	Unidade
ESALQ	Projeto para Reformas e Adequações do Laboratório de Ecologia e Restauração Florestal	Unidade
ESALQ	Implantação de Instalações para Manejo de Abelhas	Unidade
ESALQ	Atualização do cadastro de plantas da Estação Experimental de Itatinga	Unidade
ESALQ	Construção do Bloco 2 do Centro de BIOENERGIA, Instalação de elevador para o BLOCO 1, Execução de bancadas para o Bloco 1 e Construção da Cabine de Energia e Gerador para os três Blocos	Gov do Estado
ESALQ	Conclusão da obra de Ampliação e Reforma do laboratório de Análises Ambientais, Isotópicas e Fármacos	Unidade
ESALQ	Conclusão do laboratório de Química, celulose e energia	Unidade
ESALQ	Reforam e Ampliação do laboratório de Biologia Molecular da Genética	Gov do Estado
PUSP-LQ	Projeto para Desassoreamento da Lagoa de Captação e Lagoa e Barramento do Monte Olimpo visando recuperação da capacidade de fornecimento de água por estes reservatórios para o campus	500.000,00
PUSP-LQ	Conclusão do Novo Refeitório do Campus "Luiz de Queiroz" com a compra de equipamentos (transformador, gerador e elevador).	560.000,00
PUSP-LQ	Construção de Galpão para abrigar a marcenaria, Carpintaria e seção de materiais	Unidade
PUSP-LQ	Limpeza superficial da lagoa de captação com retirada de lodo	Unidade
PUSP-LQ	Execução de Cobertura Metálica para posto de combustível do Campus	Unidade
PUSP-LQ	Reforma das calçadas e guias da Av. Centenária	Unidade
PUSP-LQ	Projeto para substituição dos sistemas de coleta, tratamento e lançamento de esgotos do campus	Urgência 2.500.000,00



Abril de 2015

