

Projeto . Orla Ferroviária
de São Carlos

Elementos e Processos de Produção da Cidade
Contemporânea

IAU0736 – Projeto IV-B
Instituto de Arquitetura e
Urbanismo
Universidade de São Paulo

Jeferson Tavares
Manoel R. Alves
Marcel Fantin



Bolsista PAE:
Renan Gomez

A proposta do exercício tem como objetivo ampliar o conjunto de questões referentes ao método e à prática do Projeto Urbano, trabalhando uma maior complexidade ao introduzir a problemática em área urbana que compreende:

- .Distintos padrões de tecido urbano;
- .Temporalidades e pré-existências distintas;
- .Aspectos do patrimônio ambiental urbano e questões simbólicas;
- .Fragmentação socioespacial.

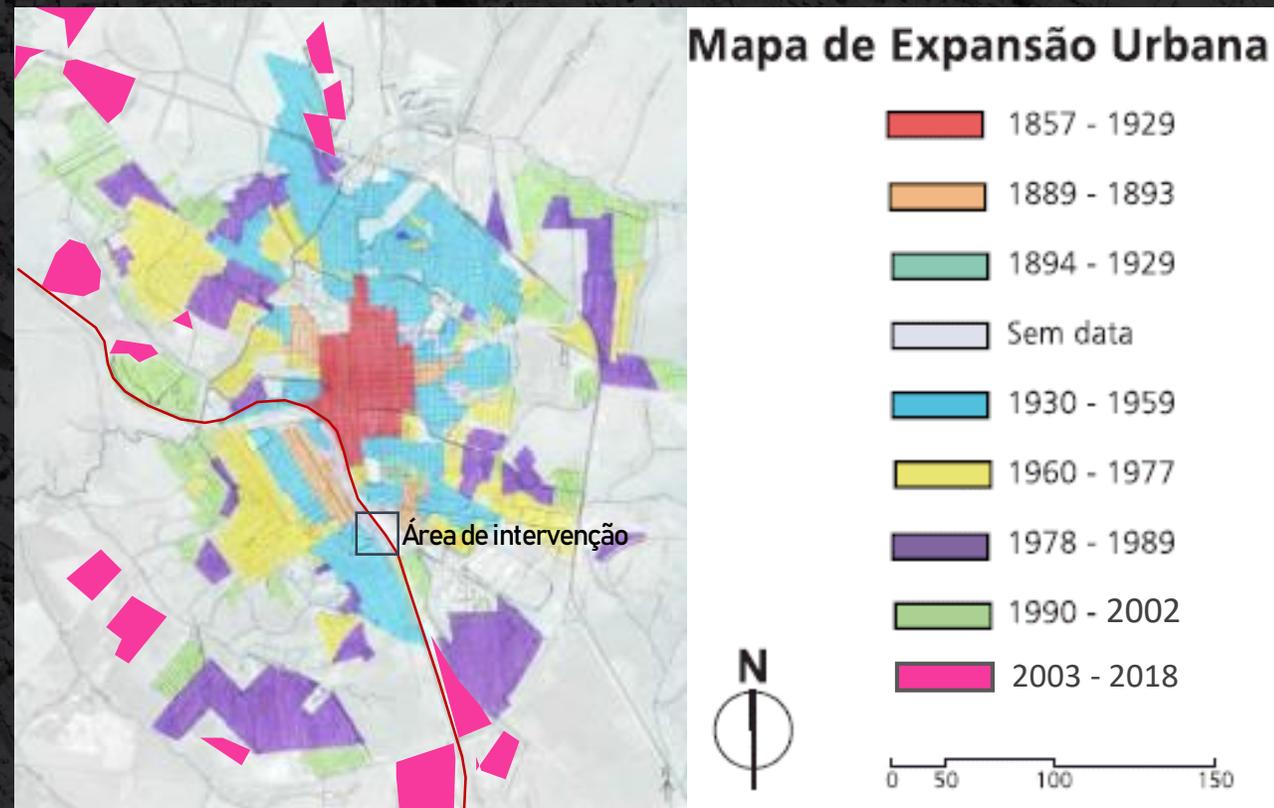
A importância da intervenção como elemento catalisador da transformação em áreas assim caracterizadas está implícita na proposta do exercício.

O exercício tem como objeto uma área de aproximadamente 26.000m² em São Carlos, que constitui parte da Vila Ferroviária, importante patrimônio histórico arquitetônico da cidade, propondo intervenção que promova a requalificação de uma área relevante da cidade.



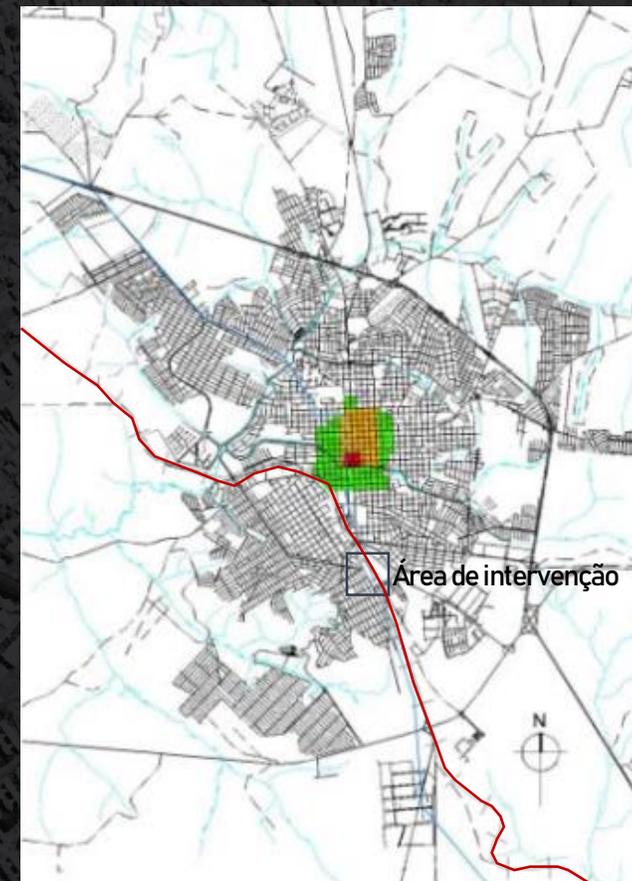
I. ÁREA DE INTERVENÇÃO

O município de São Carlos conta com uma área de aproximadamente 1.140 km² e está localizado na região central do Estado de São Paulo, distando aproximadamente 230 km da Capital. De acordo com o IBGE (2011) a cidade de São Carlos possui atualmente cerca de 225.000 habitantes. A maior parte desta população (95%) reside na área urbana que, entretanto, ocupa apenas 6% do total da área do município. O município apresenta índices positivos de desenvolvimento. A taxa anual de crescimento é de 2,57%, superior a média do Estado de São Paulo.



A ocupação inicial do que hoje é a cidade de São Carlos estabeleceu-se junto a um pouso que servia uma antiga rota de tropeiros, conhecido **como o “Picadão de Cuiabá”**, que tinha início na cidade de Piracicaba e seguia até Goiás. A primeira delimitação oficial de São Carlos, que ainda recebia o título de vila, foi de uma área retangular que abrangia cerca de oito hectares junto à margem direita do córrego do Gregório. Esta delimitação abrange desde onde é hoje o Mercado Municipal da cidade e se estendia até a quadra onde está localizada a Catedral. Algumas décadas depois, o que se observa é uma sensível expansão da vila em direção ao

leste e ao norte, encosta acima, até alcançar o divisor de águas, onde é hoje a Av. Dr. Carlos Botelho. O Córrego do Gregório só será efetivamente transposto no final do século XIX. Neste período observa-se um crescimento mais significativo em direção ao oeste e ao sul, fato que é motivado principalmente pela chegada da ferrovia.



Centro histórico e centro expandido
de São Carlos

EVOLUÇÃO
URBANA E
PADRÕES DE
OCUPAÇÃO

Pode-se afirmar que até a década de 1950 São Carlos vivencia um processo de crescimento da mancha urbana relativamente equilibrado, no qual a cidade vai sendo ocupada sem deixar grandes lacunas. É perceptível, entretanto, no período compreendido entre os anos 40 e os 50, alguns trechos de ocupação urbana que não estavam totalmente contíguos ao corpo principal da cidade. Estes trechos apontavam, por um lado, os vetores de crescimento a norte e a leste, em direção a rodovia Washington Luís, e por outro, em um vetor diametralmente oposto, a sudeste, ainda devido a influência da ferrovia. Mesmo assim, a cidade possuía uma conformação

coesa. Nas décadas seguintes esta coesão não é mantida. A cidade de São Carlos experimenta um desenvolvimento urbano bastante significativo sendo destacável a diferença entre o perímetro urbano de 1962 e o de 1971. A mancha urbana quase dobra de tamanho, tendo incorporado áreas que até hoje, mais de quarenta anos depois, não foram ocupadas totalmente. Um dos acontecimentos mais marcantes nos anos 80 foi o crescimento em direção sul dado pelo estabelecimento da Cidade Aracy e da região industrial ligada à Avenida Getúlio Vargas. Nota-se nos anos 90 que a região oeste da cidade é que apresenta um

crescimento mais regular e, além disso, tem-se o aparecimento de condomínios residenciais de padrão elevado.

IAU0736 – Projeto IV-B
Instituto de Arquitetura e
Urbanismo
Universidade de São Paulo

Jeferson Tavares
Manoel R. Alves
Marcel Fantin



Bolsista PAE:
Renan Gomez



A área se localiza ao sul da
região central de São Carlos,
lindeira ao entroncamento da
Praça Itália.

Área de Intervenção

Google Earth
Image © 2018 DigitalGlobe
Image © 2018 CNES / Airbus



5 km

CARACTERIZAÇÃO
DA ÁREA DE
INTERVENÇÃO

IAU0736 – Projeto IV-B
Instituto de Arquitetura e
Urbanismo
Universidade de São Paulo

Jeferson Tavares
Manoel R. Alves
Marcel Fantin



Bolsista PAE:
Renan Gomez

CONTEXTO
URBANO
CARACTERIZAÇÃO



Área de intervenção

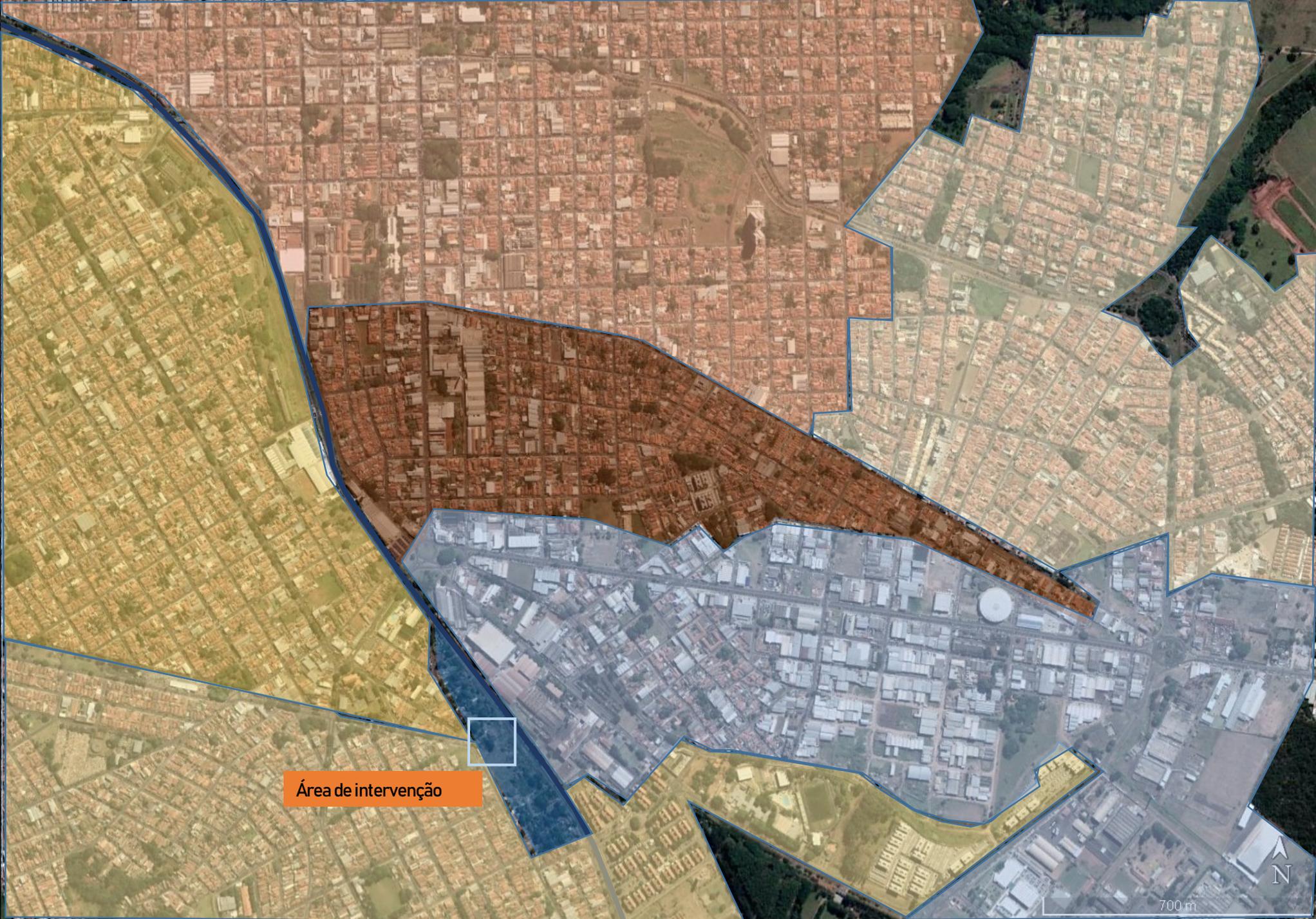


700 m

IAU0736 – Projeto IV-B
Instituto de Arquitetura e
Urbanismo
Universidade de São Paulo

Jeferson Tavares
Manoel R. Alves
Marcel Fantin

Bolsista PAE:
Renan Gomez



TECIDOS URBANOS

CARACTERIZAÇÃO

Área de intervenção

700 m



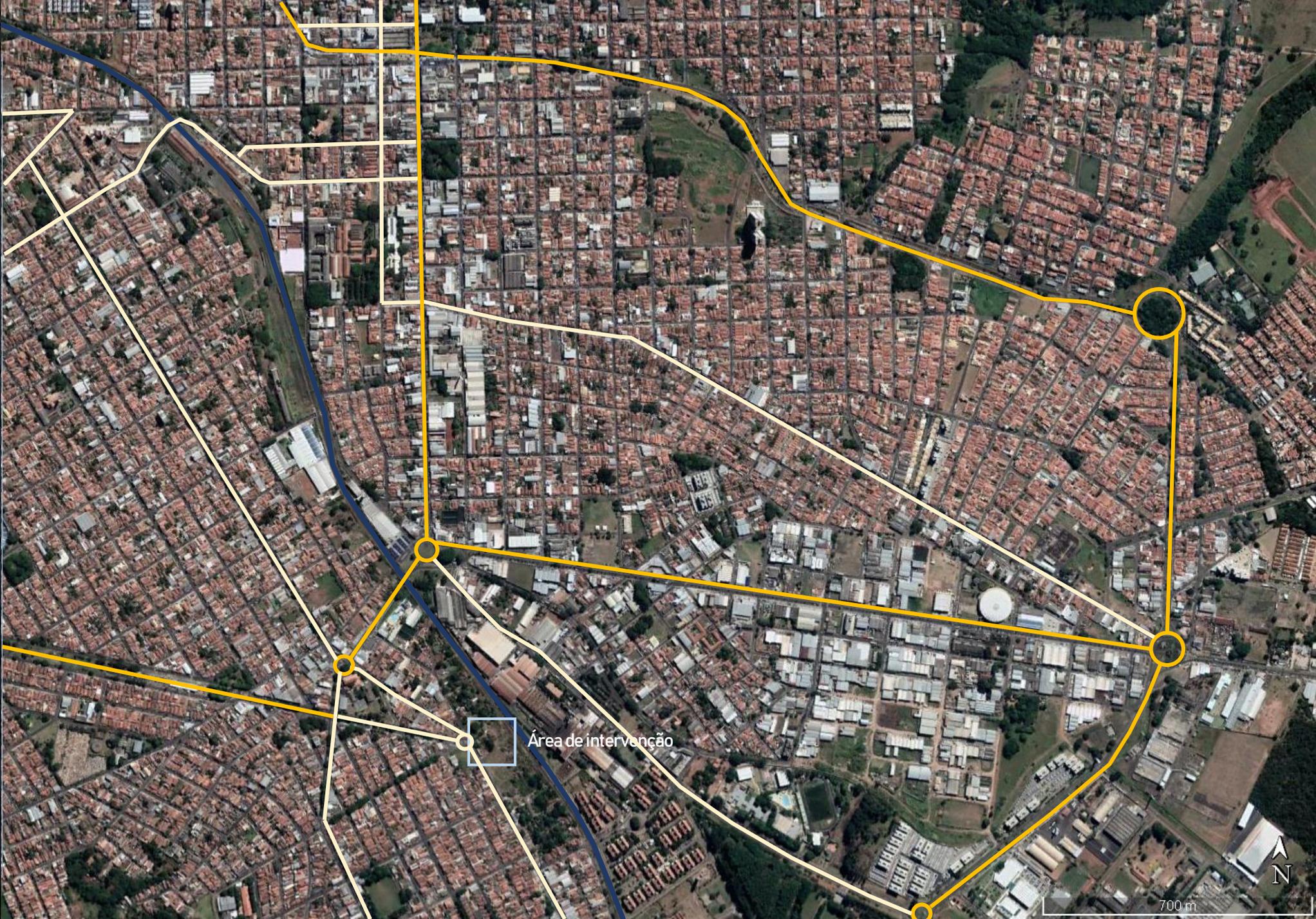
IAU0736 – Projeto IV-B
Instituto de Arquitetura e
Urbanismo
Universidade de São Paulo

Jeferson Tavares
Manoel R. Alves
Marcel Fantin



Bolsista PAE:
Renan Gomez

ESTRUTURAÇÃO
DE FLUXOS E NÓS
CARACTERIZAÇÃO



IAU0736 – Projeto IV-B
Instituto de Arquitetura e
Urbanismo
Universidade de São Paulo

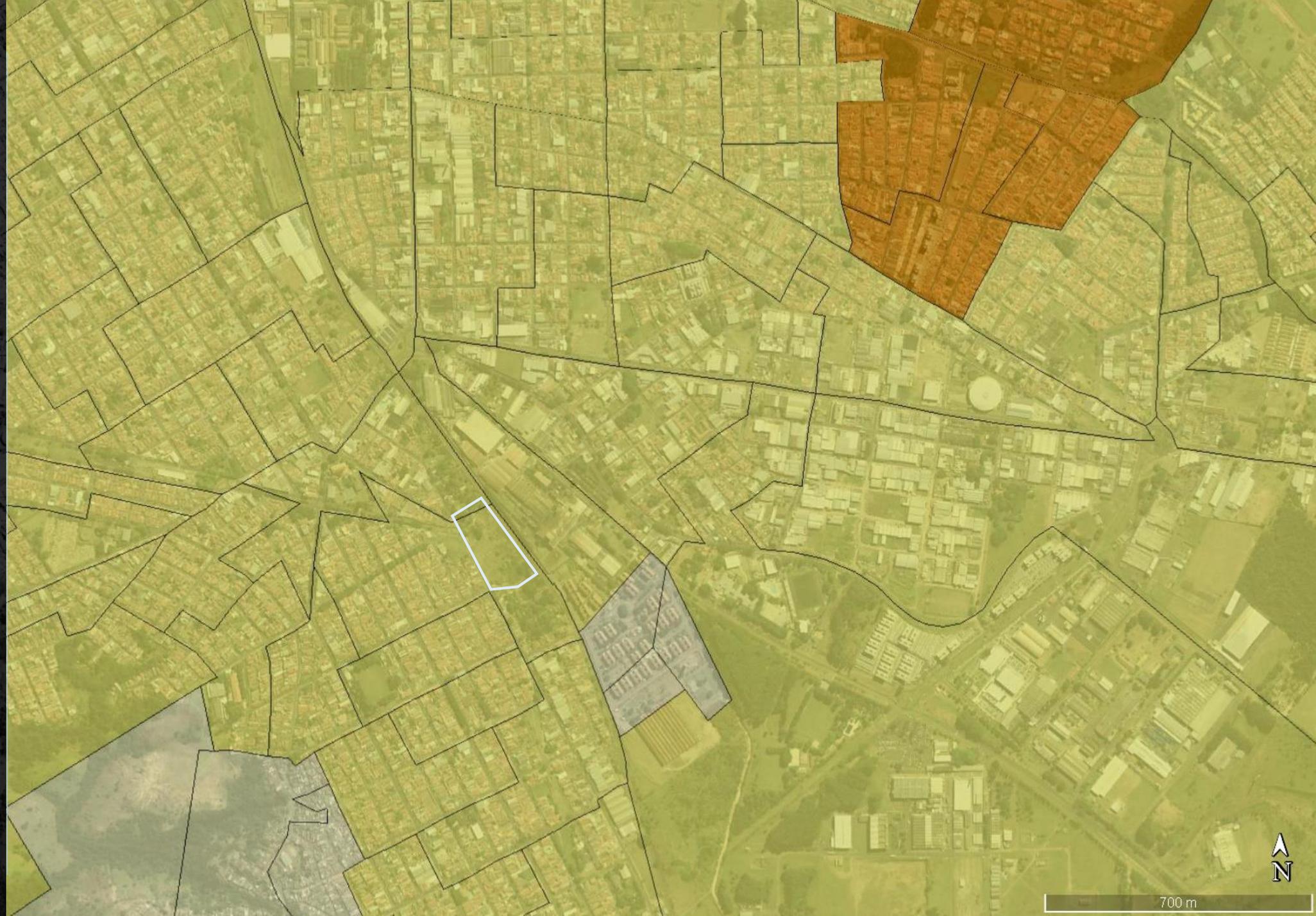
Jeferson Tavares
Manoel R. Alves
Marcel Fantin



Bolsista PAE:
Renan Gomez

- 0-2 s.m.
- 2-5 s.m.
- 5-10 s.m.

RENDIMENTO
NOMINAL DOS
CHEFES DE FAMÍLIA
(SM)
CARACTERIZAÇÃO

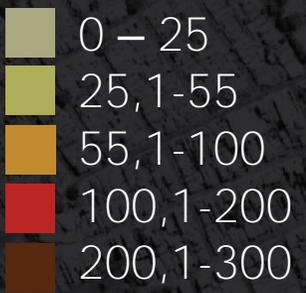


IAU0736 – Projeto IV-B
Instituto de Arquitetura e
Urbanismo
Universidade de São Paulo

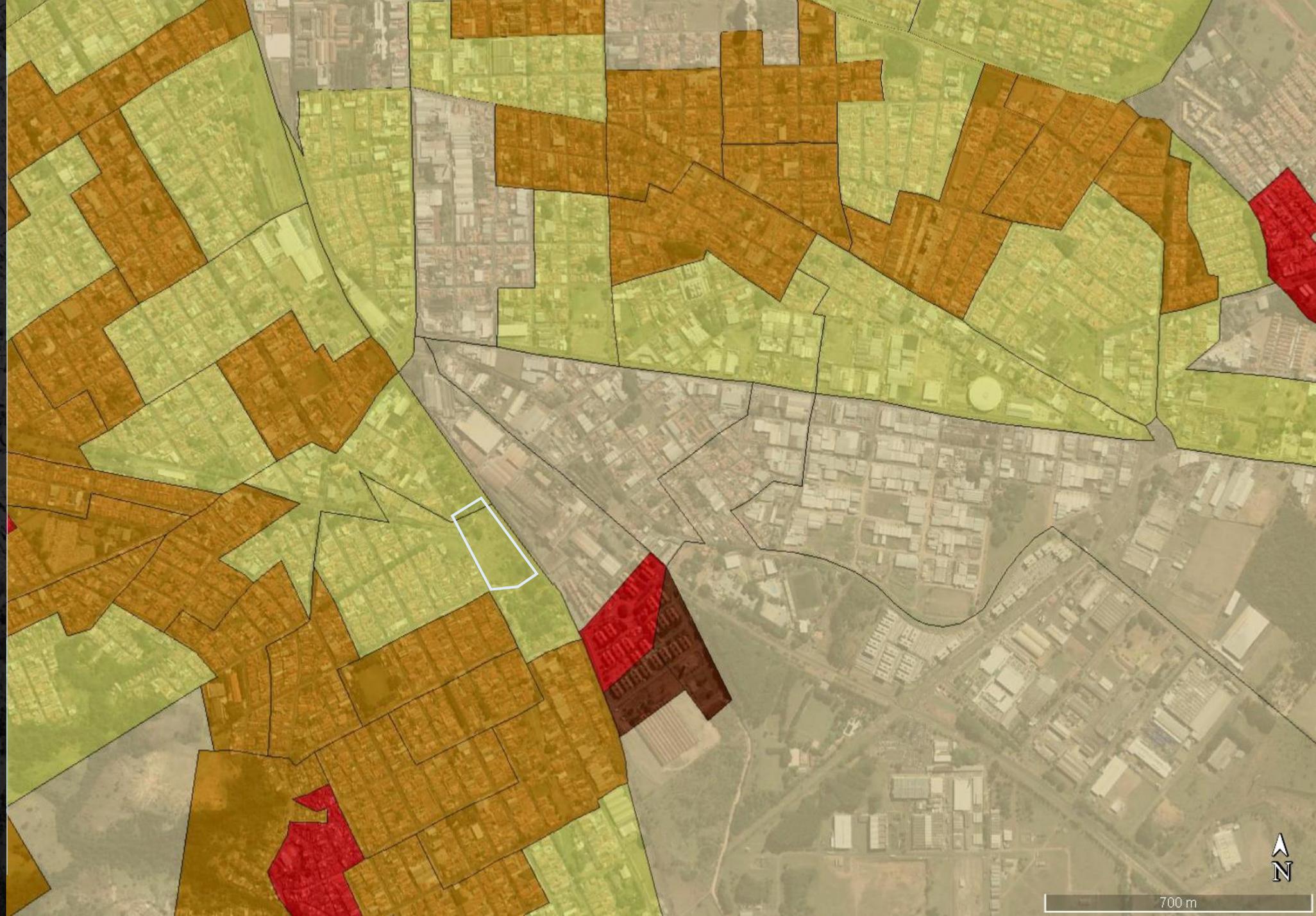
Jeferson Tavares
Manoel R. Alves
Marcel Fantin



Bolsista PAE:
Renan Gomez



DENSIDADE
DEMOGRÁFICA
(HABITANTESxHA)
CARACTERIZAÇÃO



IAU0736 – Projeto IV-B
Instituto de Arquitetura e
Urbanismo
Universidade de São Paulo

Jeferson Tavares
Manoel R. Alves
Marcel Fantin



Bolsista PAE:
Renan Gomez

- Saúde
- Educação
- Esportes
- Assist. social
- Ecológico

EQUIPAMENTOS
CARACTERIZAÇÃO



IAU0736 – Projeto IV-B
Instituto de Arquitetura e
Urbanismo
Universidade de São Paulo

Jeferson Tavares
Manoel R. Alves
Marcel Fantin



Bolsista PAE:
Renan Gomez

ÁREA DE
INTERVENÇÃO E
ENTORNO
CARACTERIZAÇÃO



IAU0736 – Projeto IV-B
Instituto de Arquitetura e
Urbanismo
Universidade de São Paulo

Jeferson Tavares
Manoel R. Alves
Marcel Fantin



Bolsista PAE:
Renan Gomez

TOPOGRAFIA
CARACTERIZAÇÃO



200 m

IAU0736 – Projeto IV-B
Instituto de Arquitetura e
Urbanismo
Universidade de São Paulo

Jeferson Tavares
Manoel R. Alves
Marcel Fantin



Bolsista PAE:
Renan Gomez

TOPOGRAFIA
CARACTERIZAÇÃO



80m

IAU0736 – Projeto IV-B
Instituto de Arquitetura e
Urbanismo
Universidade de São Paulo

Jeferson Tavares
Manoel R. Alves
Marcel Fantin



Bolsista PAE:
Renan Gomez

ÁREA DE
INTERVENÇÃO E
ENTORNO. 2004
CARACTERIZAÇÃO



IAU0736 – Projeto IV-B
Instituto de Arquitetura e
Urbanismo
Universidade de São Paulo

Jeferson Tavares
Manoel R. Alves
Marcel Fantin



Bolsista PAE:
Renan Gomez

ÁREA DE
INTERVENÇÃO E
ENTORNO. 2010
CARACTERIZAÇÃO



IAU0736 – Projeto IV-B
Instituto de Arquitetura e
Urbanismo
Universidade de São Paulo

Jeferson Tavares
Manoel R. Alves
Marcel Fantin



Bolsista PAE:
Renan Gomez

ÁREA DE
INTERVENÇÃO E
ENTORNO. 2017
CARACTERIZAÇÃO



Jeferson Tavares
Manoel R. Alves
Marcel Fantin



Bolsista PAE:
Renan Gomez

PROPOSTA DO
EXERCÍCIO

A área do entorno do exercício se caracteriza por distintos tempos da construção da cidade de São Carlos. Teve sua ocupação iniciada nas década de 50 e 60 e a expansão urbana dos anos 1970 intensificou a ocupação da área. Além disso, a região compreende um conjunto de questões singulares e significativas.

É nesse contexto que se propõe o desenvolvimento de um exercício que, vinculado ao debate urbanístico atual, objetiva:

.introduzir o aluno no desenvolvimento de intervenções em áreas centrais ou dotadas de centralidade

.bem como no desenvolvimento de propostas urbanas em um tipo particular de áreas urbanas subtilizadas, que permita trabalhar com o aluno a compreensão de processos de urbanização

.capacitar o aluno no desenvolvimento de projeto urbano nas escalas 1:500 e 1:200

.A reflexão sobre o tecido urbano deverá contemplar: a morfologia (análise da forma urbana e da estrutura urbana) e as características do parcelamento; a estrutura urbana e parcelamento da mesma; a proposta de circulação e a estrutura viária de São Carlos.



IAU0736 – Projeto IV-B
Instituto de Arquitetura e
Urbanismo
Universidade de São Paulo

Jeferson Tavares
Manoel R. Alves
Marcel Fantin



Bolsista PAE:
Renan Gomez

IV. CRONOGRAMA

AULA 01 . 07/08

MANHÃ

.Apresentação do exercício;
.Leitura da área e entorno. Visita a campo. Módulo1: anotações dos elementos de paisagem do entorno (técnica livre - croquis, imagens, fotografias etc.)

TARDE

Insumo Teórico: Cartografia como atividade política

AULA 02 . 14/08

MANHÃ /TARDE

Módulo 2 . Por dupla.

Desenvolvimento do plano geral de ocupação da área considerando volumes:

- _ Centro Comunitário e Creche, cada um com 2.000,00m²
- outros usos com não mais do que 4.000,00m²
- caracterização e qualificação dos espaços construídos não edificadas (escalas 1:500 e 1:200)

TARDE

.AULA 03 . 21/08

MANHÃ /TARDE

Módulo 2 . Por dupla

Desenvolvimento da o plano geral de ocupação da área considerando volumes:

. Centro Comunitário e Creche, cada um com 2.000 m².

. Outros usos com não mais do que 4.000,00m²;

Caracterização e qualificação dos espaços construídos não edificadas (escalas 1:500 e 1:200)

TARDE

Apresentação: Rugosidade (Milton Santos)

*Entrega do Exercício 1 dia 27 de agosto na Secretaria de Graduação

.Aula 04 . 28/08

MANHÃ

Apresentação final do Projeto Orla Ferroviária de São Carlos

TARDE

Apresentação Exercício 02: Projeto Orla ferroviária de São Paulo

“Urbanismo tático é a tradução das táticas dos movimentos sociais de resistência ao campo do urbanismo”

(Javier Mozas, 2014)

Brenner (2016) caracteriza que o urbanismo tático é um movimento gerado de baixo para cima por meio de intervenções “acupunturais” para enfrentar questões urbanas emergentes, mas nem sempre efetivamente combatendo o urbanismo neoliberal.

Mark Lydon conceitua urbanismo tático como abordagem centrada no cidadão voltada para a construção do bairro, qualificada por intervenções de curto prazo e de baixo custo, direcionadas a catalisar a mudança a longo prazo, e ainda define cinco padrões para a caracterização da intervenção como urbanismo tático

1. visão, intencionado para estimular mutações a longo prazo
2. Contexto, base nas características locais, necessidades e reconhecimento da comunidade
3. Agilidade, curto prazo e perspectivas realistas
4. Valor, baixo investimento e alto retorno
5. Comunidade, procedimento e legalidade no desenvolvimento de uma identidade local

Urbanismo Tático e processo de empoderamento

Jeferson Tavares
Manoel R. Alves
Marcel Fantin



Bolsista PAE Renan Gomez



Jeferson Tavares
Manoel R. Alves
Marcel Fantin



Bolsista PAE Renan Gomez



IAU736 – Projeto IV-B
Instituto de Arquitetura e Urbanismo
Universidade de São Paulo

Jeferson Tavares
Manoel R. Alves
Marcel Fantin



Bolsista PAE Renan Gomez



Cheonggyecheon River, Seul





IAU0736 – Projeto IV-B
Instituto de Arquitetura e Urbanismo
Universidade de São Paulo

Jeferson Tavares
Manoel R. Alves
Marcel Fantin



Bolsista PAE Renan Gomez



Highline, Nova Iorque



Jeferson Tavares
Manoel R. Alves
Marcel Fantin



Bolsista PAE Renan Gomez



IAU0736 – Projeto IV-B
Instituto de Arquitetura e Urbanismo
Universidade de São Paulo

Jeferson Tavares
Manoel R. Alves
Marcel Fantin



Bolsista PAE Renan Gomez



South Embankment, Londres

Jeferson Tavares
Manoel R. Alves
Marcel Fantin



Bolsista PAE Renan Gomez





Jeferson Tavares
Manoel R. Alves
Marcel Fantin



Bolsista PAE Renan Gomez



IAU0736 – Projeto IV-B
Instituto de Arquitetura e Urbanismo
Universidade de São Paulo

Jeferson Tavares
Manoel R. Alves
Marcel Fantin

FAB
2018

Bolsista PAE Renan Gomez



Cais Estelita, Recife

IAU0736 – Projeto IV-B
Instituto de Arquitetura e Urbanismo
Universidade de São Paulo

Jeferson Tavares
Manoel R. Alves
Marcel Fantin



Bolsista PAE Renan Gomez



Cais Estelita, Recife

IAU0736 – Projeto IV-B
Instituto de Arquitetura e Urbanismo
Universidade de São Paulo

Jeferson Tavares
Manoel R. Alves
Marcel Fantin



Bolsista PAE Renan Gomez



#penserecife

Vista geral do empreendimento, com a setorização em Polos Residencial e Corporativo, Hoteleiro e Cultural.

Cais Estelita, Recife